

๙. การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

งานที่ให้บริการ	การชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง เทศบาลตำบลบ้านแหวน นางสาววรัญญา บุญรัง เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้ปฏิบัติการ
สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ	สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านแหวน โทรศัพท์ ๐๕๓ - ๔๔๑๙๖๑
ระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	วันจันทร์ - ศุกร์ เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. (ยกเว้นวันหยุดราชการ)

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากบ้านเช่า อาคาร ร้านค้า ตึกแถว บริษัทธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ แพลต อพาร์ทเมนต์ หอพัก คอนโดมิเนียม โรงเรียนสอนวิชาชีพ โรงงานอุตสาหกรรม ฟาร์มสัตว์ และสินค้า และที่ปกตอใช้ร่วมกับโรงเรือนอื่นๆ ฯลฯ

การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด.๒) พนักงานที่ซึ่งทรัพย์สินนั้นตั้งอยู่ตั้งแต่เดือน มกราคม- สิ้นเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่จะออกแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)
- ผู้รับการประเมินต้องชำระภาษีภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด. ๘)

อัตราภาษี

- ร้อยละ ๑๒.๕ ของค่ารายปี

การอุทธรณ์

- ผู้ใดละเลยไม่ยื่นแบบแสดงรายการ มีความผิดโทษปรับไม่เกิน ๒๐๐ บาท และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ไม่เกิน ๑๐ ปี
- ผู้ใดยื่นแบบแสดงรายการไม่ถูกต้องตามความจริงหรือไม่บริบูรณ์ มีความผิดต้องระวางโทษจำคุกไม่เกิน ๖ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๕๐๐ บาท หรือทั้งจำทั้งปรับ และเรียกเก็บภาษีย้อนหลังได้ ไม่เกิน ๕ ปี
- ถ้าชำระค่าภาษีเกินกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง การประเมิน ให้เสียเงินเพิ่มดังนี้
 ๑. ไม่เกิน ๑ เดือน เสียเพิ่ม ๒.๕%
 ๒. เกิน ๑ เดือน แต่ไม่เกิน ๒ เดือน เพิ่ม ๕%
 ๓. เกิน ๒ เดือน แต่ไม่เกิน ๓ เดือน เพิ่ม ๗.๕%
 ๔. เกิน ๓ เดือน แต่ไม่เกิน ๔ เดือน เพิ่ม ๑๐%
 ๕. เกิน ๔ เดือนขึ้นไปให้ยึดอายัดหรือขายทอดตลาดทรัพย์สิน โดยมีต้องขอให้ศาลสั่ง หรือออก

หมายยึด