

ฉบับที่ ๕๔ (พ.ศ. ๒๕๕๒)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๓) และมาตรา ๘ (๑๐) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับ

การ

จำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๕ มาตรา ๔๘ และมาตรา ๔๙ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคาร ออกกฤษฎีกาไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ในกฤษฎีกานี้

"บริเวณที่ ๑" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดซอยเจ้าพ่อเขาเขียว ฟากใต้ และถนนศรีโสธรตัดใหม่ ซอย ๑๘ ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนนศรีโสธรตัดใหม่ ฟากตะวันตก และถนนเลียบบ้ายศรีโสธร ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และด้านตะวันตกจดคลองโสธร ฝั่งตะวันออก ยกเว้นภายในแนวเขตที่วัดของวัดโสธรวรารามวรวิหาร ซึ่งอยู่ด้านใต้ของถนนเทพคุณากร

"บริเวณที่ ๒" หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนประชาสรรค์ ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนนศรีโสธรตัดใหม่ ฟากตะวันตก ด้านใต้จดถนนศรีโสธรตัดใหม่ ซอย ๑๘ ฟากเหนือ ซอยเจ้าพ่อเขาเขียว ฟากเหนือ คลองโสธร ฝั่งตะวันตก แม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (สายบางปะกง - ฉะเชิงเทรา) ฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก ถนนเทพคุณากร ซอย ๕ ฟากตะวันออก ถนนเทพคุณากร ฟากเหนือ และถนนประชาสรรค์ ซอย ๓ ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนศรีโสธรตัดใหม่ ซอย ๑๗ ฟากใต้ และซอย สัตยวงศ์ ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนนมรุพงษ์ ฟากตะวันตก ด้านใต้จดถนนศรีโสธร ฟากเหนือ และด้านตะวันตก จดถนนศรีโสธรตัดใหม่ ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนศรีโสธร ฟากใต้ ถนนมรุพงษ์ ฟากตะวันออก และเส้นตั้งฉากกับถนนมรุพงษ์ ฟากตะวันออก ที่จุดซึ่งศูนย์กลางซอยสัตยวงศ์บรรจบกับถนนมรุพงษ์ ฟากตะวันตก ด้านตะวันออกจดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำบางปะกง และด้านตะวันตกจดถนนเลียบบ้ายศรีโสธร ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองศาล

สำนักงาน เจ้าแม่อาเนีย ฝั่งตะวันตก และด้านใต้จัดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้
และ
ฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (สายบางปะกง - ฉะเชิงเทรา) ปากเหนือ
ด้าน

สำนักงาน ตะวันตกจดแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันออก
"บริเวณที่ ๓" หมายความว่า

สำนักงาน พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนหน้าเมือง ปากใต้ ด้านตะวันออกจดถนน
มรุพงษ์ ปากตะวันตก ด้านใต้จดซอยสัตยวงค์ ปากเหนือ และถนนศรีโสธรตัดใหม่ ซอย ๑๗

สำนักงาน ปาก
เหนือ และด้านตะวันตกจดถนนศรีโสธรตัดใหม่ ปากตะวันออก

สำนักงาน พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนพระยาศรีสุนทร ปากใต้ ด้านตะวันออกจด
ถนนศรีโสธรตัดใหม่ ปากตะวันตก ด้านใต้จดถนนประชาสรรค์ ปากเหนือ และด้านตะวันตกจด
คลองโสธร ฝั่งตะวันออก

สำนักงาน พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนหน้าเมือง ปากใต้ ด้านตะวันออกจดแม่น้ำ
บางปะกง ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จัดเส้นตั้งฉากกับถนนมรุพงษ์ ปากตะวันออก ที่จุดซึ่งศูนย์กลาง
ซอย

สำนักงาน สัตยวงค์บรรจบกับถนนมรุพงษ์ ปากตะวันตก และด้านตะวันตกจดถนนมรุพงษ์ ปากตะวันออก

สำนักงาน พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนเทพคุณากร ปากใต้ และถนนเทพคุณากร
ซอย ๕ ปากตะวันตก ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวัน
ตก ด้านใต้จัดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (สายบางปะกง - ฉะเชิงเทรา) ปากเหนือ และ
ด้าน

สำนักงาน ตะวันตกจดเส้นขนาน ระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งตะวันตก และถนนเทพคุณากร
ซอย ๗ ปากตะวันออก

สำนักงาน พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำบางปะกง
ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองศาลเจ้าแม่อาเนีย ฝั่งตะวันตก และด้านใต้จัดเส้นขนาน ระยะ ๕๐๐
เมตร กับแม่น้ำบางปะกง ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๑๔ (สายบาง
ปะกง - ฉะเชิงเทรา) ปากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนาน ระยะ ๓๐๐ เมตร กับแม่น้ำ
บางปะกง ฝั่งตะวันออก

สำนักงาน ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

สำนักงาน ข้อ ๒ ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลหน้าเมือง ตำบลโสธร ตำบล
บางตีนเป็ด และตำบลบางพระ อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ภายในบริเวณแนวเขต
ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

สำนักงาน (๑) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ
ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน

สำนักงาน และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๖) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๗) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๘) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไป

ไป สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๙) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุก

ชนิด

เว้นแต่รถจักรยานยนต์ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๑๐) อาคารที่เก็บวัสดุไวไฟ วัสดุระเบิด หรือวัสดุกระจายแพร่พิษหรือรังสี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๑๑) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง

รวมกันเกิน ๑๐ ตารางเมตร หรือที่ใช้เพื่อการค้าหรือโดยการก่อเหตุรำคาญ

(๑๒) คลังสินค้าที่มีพื้นที่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๑๓) อาคารที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันเกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร

(๑๔) อาคารที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(๑๕) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน ๑๒ เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๑) สถานที่บรรจุก๊าซและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุ

ก๊าซปิโตรเลียมเหลว แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานบริการและร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๒) สถานที่เก็บน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๔) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลัง

รวมกันเกิน ๑๐๐ ตารางเมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ค. ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารที่มีความสูงเกิน

๒๓ เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การจัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ ๓ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน เปลี่ยนแปลงใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดใน
ข้อ ๒

สำนักงาน ข้อ ๔ อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๒ ก่อนหรือในวันที่
กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือ
สำนักงาน เปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนด
ในข้อ ๒

สำนักงาน ข้อ ๕ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน
การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วย
สำนักงาน กิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้ว
เสร็จ

ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้
เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ ๓๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พินิจ จารุสมบัติ

สำนักงาน รัฐมนตรีช่วยว่าการ ฯ ปฏิบัติราชการแทน
สำนักงาน รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

[ดูข้อมูลจากภาพกฎหมาย]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวง
สำนักงาน มหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ
บางประเภท ในท้องที่บางส่วนของตำบลหน้าเมือง ตำบลโสธร ตำบลบางตีนเป็น และตำบลบาง
พระ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๕ ตุลาคม ๒๕๔๑ ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่
สำนักงาน ๑๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๑ เป็นต้นมา แต่มาตรา ๑๓ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ. ๒๕๒๒ บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับแต่
วัน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง
สำนักงาน ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อ
ประโยชน์

ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของ
อาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

