

ฉบับที่ 53 (พ.ศ. 2542)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 อันเป็นพระราชบัญญัติที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิ

และเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา 29 ประกอบกับมาตรา 35 มาตรา 48 วรรคหนึ่ง และมาตรา 49

ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฤษฎีกาไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฤษฎีกานี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3060 (สายภูเขาทอง - เกาะเมือง) เส้นขนานระยะ 150 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3060 (สายภูเขาทอง - เกาะเมือง) และเส้นขนานระยะ 50 เมตร กับคลองสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแม่น้ำ

ลพบุรีฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองเมือง ฝั่งเหนือและฝั่งตะวันตก และด้านตะวันตกจดแม่น้ำ

เจ้าพระยา

ฝั่งเหนือ เขตเทศบาลเมืองนครศรีอยุธยา และเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (สายวังน้อย - สิงห์บุรี) ยกเว้นพื้นที่บริเวณที่ 2

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งใต้ และคลองกุฎีตา ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ คลองมเหยงคณ์ ฝั่งตะวันออก

และคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับคลองกุฎีตา ฝั่งตะวันตก และเขตทางรถไฟสายเหนือ ฟากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองเมือง ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดถนนซีกัน ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนอุทอง ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดเส้นตั้งฉากกับ

ถนนอุททองปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากสะพานข้ามคลองมะขามเรียงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตาม

แนวถนนอุททองเป็นระยะ 500 เมตร ด้านใต้จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ และแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก

และด้านตะวันตกจดคลองมะขามเรียง ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตทหาร ด้านตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก และคลองตะเคียน ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยก

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ปากเหนือ และด้านตะวันตกจดทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ปาก

ตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติ

ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้าน

เกาะ

ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล้ม

ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระดาน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภอ

อุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตกและฝั่งใต้ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลู กับตำบลไผ่ลิง ด้านตะวันออกจดเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง

ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522

บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบล

หันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล้ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบล

ปากกระดาน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนคร

ศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันตกจดถนนสายศูนย์ราชการ ปากตะวันออก และทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้ม

ด้านซ้าย) วัดพนัญเชิง) ปากตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองสวนพลู
ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองสวนพลู ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก
พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองสวนพลู ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดทางหลวง
แผ่นดิน

หมายเลข 3477 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 (บางปะอิน) - บรรจบทางหลวง
แผ่นดิน

หมายเลข 3059 (วัดพนัญเชิง) ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราช
กฤษฎีกา

ให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบล
ลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบล
ไผ่ลิง ตำบลลำภาลม์ ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระกรน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรี
ศรีอยุธยา และตำบลนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันตกจด
แม่น้ำเจ้าพระยาฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 50 เมตร กับคลองสาธารณะ
ไม่ปรากฏชื่อ ฝั่งตะวันตก ด้านตะวันออกจดแม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำลพบุรี ฝั่ง
เหนือ
และคลองหัวรอ ฝั่งเหนือและด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแม่น้ำลพบุรี ฝั่ง
ตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองหัวรอ ฝั่งใต้
ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองเมือง ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ
200 เมตร กับคลองสระบัว ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกุฎีดาว ฝั่งตะวันออก ด้านตะวันออกจดคลอง
หันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจด
คลอง

มเหยงคณ์ ฝั่งตะวันออก เส้นขนานระยะ 200 เมตร กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งเหนือ และเส้น
ขนาน

ระยะ 200 เมตร กับคลองหันตรา (บ้านม้า) ฝั่งตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับคลองกุฎีดาว
ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดเขตทางรถไฟสายเหนือ
ฟาก

ตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดถนนปามะพร้าว ฟากใต้ ด้านตะวันออกจดถนน

คลอง

มะขามเรียง ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดถนนชีกุน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดเส้น

ขนาน สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพนัญเชิง) ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข
3061 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
(สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 - บ้านเกาะ) ฝากเหนือ ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพนัญเชิง)

ฝาก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ตะวันตก และเส้นแบ่งเขตการปกครองระหว่างตำบลไผ่ลิงกับตำบลคลองสวนพลู และด้านตะวัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ตก
จดคลองคูสีต ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา - บ้านสาละ) ฝากเหนือ ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ
500

เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา - บ้าน
สาละ) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ฝากใต้ ด้านใต้จดแนวเขตทหาร และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลาง
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บาง
บาล)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ฝากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดแนวเขตทหาร ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดิน
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ฝากตะวัน
ตก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263
(อยุธยา) -

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
บางปะอิน) ฝากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง
แผ่นดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
หมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ทางหลวง
แผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ฝาก

ตะวันออก เส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแนวเขตทหาร และเส้นขนานระยะ 350 เมตร กับศูนย์
กลาง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองปากข้าวสาร ฝั่งใต้ และเส้นแบ่งเขตการปกครอง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ระหว่างตำบลคลองสวนพลูกับตำบลไผ่ลิง ด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย) - วัดพนัญเชิง) ฟากตะวันตกและถนนสายศูนย์ราชการ ฟากตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราช

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
กฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก

ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระแจะ ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3477 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 (บางปะอิน) - บรรจบ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3059 (วัดพนัญเชิง) ฟากตะวันออก คลองสวนพลู ฝั่งใต้และฝั่งตะวันออก

และแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 100 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกระแจะ ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน)

ฟากตะวันออกและฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

"บริเวณที่ 3" หมายความว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
พื้นที่เกาะลอย และเกาะในบริเวณที่แม่น้ำลพบุรีบรรจบกับแม่น้ำป่าสัก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองเมือง ฝั่งใต้ และแม่น้ำลพบุรี ฝั่งใต้ ด้านตะวันออก

ออก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งเหนือ เส้นตั้งฉากกับถนนอุททอง ฟากใต้ ที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จุด

ซึ่งอยู่ห่างจากคลองมะขามเรียงไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวถนนอุทอง เป็นระยะ 500

เมตร

และถนนอุทองปากเหนือ และด้านตะวันตกจดถนนคลองมะขามเรียง ปากตะวันออก ถนนป่า

มะพร้าว

ปากเหนือ และถนนชีกุน ปากตะวันตก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งใต้

ด้านตะวันออกจดเส้นขนานระยะ 500 เมตร กับแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้น

ขนานระยะ

200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา - บ้านสาละ) และเส้น

ขนาน

ระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข

3263 (อยุธยา) - บางบาล) และด้านตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

3412

(สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางบาล) ปากใต้ ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจาก

ทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางบาล)

บรรจบกับ

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (สายอยุธยา - บ้านสาละ) ไปทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือและ

ทิศ

ตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3412 (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข

3263 (อยุธยา) - บางบาล) เป็นระยะ 1,750 เมตร

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับแนวเขตทหารด้าน

ตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263

(อยุธยา) -

บางปะอิน) ปากตะวันออก เส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข

3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ปากใต้ และคลอง

ตะเคียน

ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดเส้นขนานระยะ 400 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469

(สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) และด้านตะวันตกจดเส้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระยะ 350 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

3263 (อยุธยา) - บางปะอิน)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3469 (สายแยกทาง

หลวง

แผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากใต้ ด้านตะวันออกจุดทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข

สำนักงาน 3469 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3263 (อยุธยา) - บางปะอิน) ฟากตะวันตก ด้าน

ใต้

จดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบล

สำนักงาน หันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบล

ปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และตำบลธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนคร

ศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 และด้านตะวันตกจดคลองตะเคียน ฝั่งตะวันออก

“บริเวณที่ 4” หมายความว่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดแนวเขตควบคุมอาคารตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในท้องที่บางแห่งในตำบลสวนพริก ตำบลลุม

พลี

ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหันตรา ตำบลภูเขาทอง ตำบลบ้านป้อม ตำบลไผ่ลิง

สำนักงาน ตำบล

สำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา และ

ตำบล

ธนู อำเภออุทัย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา พ.ศ. 2532 ด้านตะวันออกจดเขตทางรถไฟสายเหนือ

สำนักงาน ฟาก

ตะวันตก ด้านใต้จดคลองบ้านบาตร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออกและ

แม่น้ำลพบุรี ฝั่งตะวันออก

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจุดคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลอง

สำนักงาน โพธิ์

ฝั่งตะวันตก ด้านใต้จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3061 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

3059 -

สำนักงาน บ้านเกาะ) ฟากเหนือ และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 200 เมตร กับศูนย์กลางทางหลวง

แผ่นดิน

หมายเลข 3059 (สายแยกทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (วงเวียนเจดีย์วัดสามปลื้มด้านซ้าย)

-

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

วัดพนัญเชิง) และเส้นตรงที่ต่อตรงจากเส้นขนานดังกล่าวไปทางทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ จนบรรจบ

กับคลองกะมัง (ไผ่ลิง) ฝั่งใต้

พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือจดคลองบ้านบาตร ฝั่งใต้ ด้านตะวันออกจดคลองตุลิต

ฝั่งตะวันตกด้านใต้จดคลองปากข้าวสาร ฝั่งเหนือ และด้านตะวันตกจดแม่น้ำป่าสัก ฝั่งตะวันออก

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่บางส่วนในท้องที่ตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้าน

เกาะ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ตำบลคลองสระบัว ตำบลหัวรอ ตำบลหันตรา ตำบลหอรัตนไชย ตำบลท่าवासกรี ตำบลไผ่ลิง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประตูชัย ตำบลกะมัง ตำบลบ้านป้อม ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน และ

ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ภายในบริเวณแนวเขตตาม

แผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่

(1) อาคารที่พักอาศัยประเภทบ้านเดี่ยว ห้องแถวหรือตึกแถวที่มีความสูงไม่เกิน

8 เมตร

(2) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(3) อาคารหรือสถานที่ขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย ที่ใช้ในกิจ

การ

ขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

(4) ศาสนสถานที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(5) หอถังน้ำที่มีความสูงไม่เกิน 15 เมตร

(6) เขื่อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพง และประตู

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(2) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(1) อาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

(2) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 18 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ง) ภายในบริเวณที่ 4 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารทุกชนิดหรือทุกประเภทภายในระยะ 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรี

หรือแม่น้ำป่าสัก

(2) อาคารในระยะเกิน 6 เมตร จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสักที่มี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ความสูงเกินผลรวมของระยะความสูง 15 เมตร กับระยะถอยร่นส่วนที่เกินแนวระยะ 6 เมตร

จากริมฝั่งแม่น้ำลพบุรีหรือแม่น้ำป่าสัก หรือที่มีความสูงเกิน 30 เมตร

(3) อาคารริมถนนโรจนะทั้งสองฟากที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(4) อาคารในระยะยอร์นจากริมถนนโรจนะทั้งสองฟากที่มีความสูงเกินผลรวมของระยะความสูง 15 เมตร กับระยะยอร์นจากริมถนนโรจนะทั้งสองฟาก หรือที่มีความสูงเกิน 30 เมตร

(5) หอดังน้ำที่มีความสูงเกิน 33 เมตร

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดฝาด้านที่สูงที่สุดของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือฝาดังกล่าวเป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารที่มีลักษณะ

ของหลังคาหลังคาคลุมบันได หรือโครงสร้างส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร เป็นรูปทรงอื่นใดที่มีใช้รูปทรงจั่ว

รูปทรงปั้นหยา หรือรูปทรงไทย

ความในวรรคหนึ่งมิให้ใช้บังคับแก่หอดังน้ำ

ข้อ 4 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

และข้อ 3

ข้อ 5 อาคารที่มีอยู่แล้วในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยน

การใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2 และ

ข้อ 3

ข้อ 6 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังคงก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ

ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2542

พินิจ จารุสมบัติ

รัฐมนตรีช่วยว่าการฯ ปฏิบัติราชการแทน
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

[ดูข้อมูลจากภาพกฎหมาย]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

+-----
-----สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา-----สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวง

มหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท

ในท้องที่บางส่วนในตำบลสวนพริก ตำบลลุมพลี ตำบลบ้านเกาะ ตำบลคลองสระบัว ตำบลหัวรอ

ตำบลหันตรา ตำบลท่าवासกรี ตำบลหอรบตันไชย ตำบลบ้านป้อม ตำบลประตูลี้ ตำบลไผ่ลิง

ตำบล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กะมัง ตำบลสำเภาล่ม ตำบลคลองสวนพลู ตำบลปากกราน และตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนคร

ศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ลงวันที่ 8 มิถุนายน พ.ศ. 2541 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่

16

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มิถุนายน พ.ศ. 2541 เป็นต้นมา แต่มาตรา 13 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วัน

ที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการ

รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การสถาปัตยกรรม และการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร

จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[รก.2542/58ก/1 - 05:07:2542]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา