

ฉบับที่ 43 (พ.ศ. 2537)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฤษฎีกาไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ให้ยกเลิกความในข้อ 2 แห่งกฤษฎีกาฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออก

ตาม

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“ข้อ 2 ในกฤษฎีกาฉบับนี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตพระราชวังบางปะอิน ในระยะ 500 เมตร

พื้นที่ในบริเวณรอบนอกเขตศูนย์ศิลปาชีพบางไทร ในระยะ 500 เมตร เฉพาะฝั่ง

ตะวันออกของแม่น้ำเจ้าพระยา

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณเขตสุขาภิบาลบ้านเลน เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากริมฝั่งแม่น้ำน้อย ฝั่งตะวันออก ในเขตอำเภอบางไทร

ไปทางทิศตะวันออกเป็นระยะ 500 เมตร และพื้นที่ในบริเวณที่วัดจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา

ฝั่งตะวันออก ในเขตอำเภอบางไทร ไปทางทิศตะวันออกจนจดเขตทางของถนนสายบางไทร-เชิง

ราก

น้อย ปากตะวันตก เว้นแต่พื้นที่ของศูนย์ศิลปาชีพบางไทร และพื้นที่ในบริเวณที่ 1

“บริเวณที่ 3” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ออกไป

ทั้งสองข้าง ข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางบาล

และ

ด้านใต้จดเส้นขนานปากเหนือ ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

37

และแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน)

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนน

โรจนะ) ออกไปทั้งสองข้าง ข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านเหนือจดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอิน

กับ

อำเภออุทัย และด้านใต้จัดเส้นขนาน ฟากเหนือ ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณเขตสุขาภิบาลลำตาเสา อำเภอวังน้อย

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ออกไปทั้งสองข้าง ข้างละ 1,000 เมตร โดยด้านตะวันออกจดเขตสุขาภิบาลลำตาเสา อำเภอวังน้อย และด้านตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดบรรจบระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) กับทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) เป็นระยะ 200 เมตร

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือ เป็นระยะ 1,000 เมตร โดยด้านตะวันตกจดเส้นตั้งฉากกับทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 308 ที่จุดซึ่งอยู่ห่างจากจุดที่ทางรถไฟสายเหนือตัดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข

308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้ตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 เป็นระยะ 800 เมตร และ

ด้านตะวันออกจดเส้นขนานฟากตะวันตก ระยะ 1,000 เมตร กับแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32

พื้นที่ในเขตตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน ซึ่งด้านเหนือจดเขตทางของทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 308 ฟากตะวันตก ด้านตะวันออกและด้านใต้จัดเส้นแบ่งเขตตำบลคลองจิกกับตำบลบางกระสั้น และด้านตะวันตกจดทางรถไฟสายเหนือฟากตะวันออก

พื้นที่ในเขตตำบลคลองจิก อำเภอบางปะอิน ซึ่งด้านเหนือจดเขตทางของทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 308 ฟากตะวันตก ด้านตะวันออกจดเส้นขนาน ฟากตะวันตก ระยะ 1,000 เมตร

กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ด้านใต้จัดเส้นแบ่งเขตตำบลคลองจิกกับตำบลเชียงรากน้อย และด้านตะวันตกจดเส้นแบ่งเขตตำบลคลองจิกกับตำบลบางกระสั้น

"บริเวณที่ 4" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณแนวเขตควบคุมอาคารตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เว้นแต่บริเวณที่ 1 บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 5

"บริเวณที่ 5" หมายความว่า พื้นที่ในเขตตำบลบ้านกรด ตำบลหนองหลวง ตำบลบ้านโพ และตำบลบ้านหว่า อำเภอบางปะอิน ซึ่งเป็นบริเวณที่เริ่มจากริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ไปทางทิศตะวันออก

ห่างจากจุดบรรจบระหว่างทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 ไปทางทิศตะวันออกเฉียงเหนือตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เป็นระยะ 200 เมตร ด้านใต้จัดแนวเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางไทร และด้าน

ตะวันตก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
จัดแนวเส้นขนานกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ระยะ 1,000 เมตร เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่วัด

จากแนวศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3442 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 347 และทาง

หลวง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
แผ่นดินหมายเลข 37 ออกไปทั้งสองข้าง ข้างละ 200 เมตร โดยด้านตะวันออกจดทางหลวงแผ่นดิน

หมายเลข 1 (ถนนพหลโยธิน) ด้านใต้จัดเส้นแบ่งเขตอำเภอบางปะอินกับอำเภอบางไทร และด้านตะวันตกจดแนวเส้นขนานกับริมฝั่งแม่น้ำเจ้าพระยา ฝั่งตะวันออก ระยะ 1,000 เมตร และพื้นที่ที่อยู่ใน

บริเวณรัศมี 2,000 เมตร โดยวัดจากศูนย์กลางของศูนย์ศิลปาชีพบางไทร

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้”

ข้อ 2 ให้ยกเลิกความใน (ค) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ.

2534)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1

(ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 และทางหลวง

แผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) น้อยกว่า 50 เมตร

(2) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(3) อาคารที่มีความสูงเกิน 25 เมตร เว้นแต่อาคารโรงงานที่สร้างขึ้นภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปะอินและเขตนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า และตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางของพระราชวังบางปะอินและศูนย์ศิลปาชีพบางไทรไม่น้อยกว่า 2,000 เมตร

(4) หอถ้ำน้ำที่มีความสูงเกิน 28 เมตร”

ข้อ 3 ให้ยกเลิกความใน (จ) ของข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ.

2534)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(จ) ภายในบริเวณที่ 5 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) โรงงานที่มีระยะห่างจากเขตทางของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1

(ถนนพหลโยธิน) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 32 ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 308 และทาง

หลวงแผ่นดินหมายเลข 309 (ถนนโรจนะ) น้อยกว่า 50 เมตร และโรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไปหรือใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการ

โดยไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อม

(2) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(3) อาคารที่มีความสูงเกิน 25 เมตร เว้นแต่ไซโล และอาคารโรงงานที่สร้างขึ้นภายในเขตนิคมอุตสาหกรรมบางปะอินและเขตนิคมอุตสาหกรรมบ้านหว้า และตั้งอยู่ห่างจากศูนย์กลางของพระราชวังบางปะอินและศูนย์ศิลปาชีพบางไทรไม่น้อยกว่า 2,000 เมตร

(4) หอถ้ำน้ำที่มีความสูงเกิน 28 เมตร”

ข้อ 4 ให้ยกเลิกความใน (4) ของข้อ 5 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้ความต่อไปนี้แทน

“(4) อาคารของศูนย์ศิลปาชีพบางไทร”

ข้อ 5 ให้ยกเลิกความแผนที่ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตาม

ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และให้ใช้แผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้แทน

ข้อ 6 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดให้เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ซึ่งอยู่ในท้องที่ตำบลบ้านกลึง ตำบลกระแซง ตำบลช้างน้อย ตำบลบ้านแปง

ตำบล

สนามชัย ตำบลราชคราม ตำบลช้างใหญ่ ตำบลโพแดง ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบางไทร ตำบล

ปากกราน ตำบลคลองตะเคียน ตำบลบ้านรุน ตำบลเกาะเรียน อำเภอพระนครศรีอยุธยา ตำบล

บางประแดง ตำบลชนอนหลวง ตำบลบ้านกรด ตำบลคู้้งลาน ตำบลสามเรือน ตำบลบ้านสร้าง

ตำบล

ตลาดเกรียบ ตำบลบ้านโพ ตำบลวัดยม ตำบลบ้านหว้า ตำบลตลิ่งชัน ตำบลบ้านแปง ตำบลบ้าน

เลน

ตำบลบ้านพลับ ตำบลเกาะเกิด ตำบลคลองจิก ตำบลบางกระสั้น ตำบลเชียงรากน้อย อำเภอบาง

ปะอิน

และตำบลลำตาเสา ตำบลบ่อตาโล่ ตำบลลำไทร ตำบลพยอม อำเภอมั่นน้อย จังหวัด

พระนครศรีอยุธยา

ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยก

เว้น

ไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม

อาคาร พ.ศ. 2522

ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 3 แห่งกฎ

กระทรวง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไข

สำนักงานเพิ่มเติม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยกฎกระทรวงนี้

ข้อ 7 อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือได้ใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยน

การใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วย

สำนักงานกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้ว

เสร็จ

ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความในพระ
ราช

สำนักงานบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการ

อนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวง ฉบับที่ 26 (พ.ศ. 2534) ออกตามความใน

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ 19 ตุลาคม พ.ศ. 2537

พลเอกชวลิต ยงใจยุทธ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

+-----

หมายเหตุ:- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากในปัจจุบันท้องที่บางส่วน

สำนักงานในอำเภอบางไทร อำเภอพระนครศรีอยุธยา อำเภอบางปะอิน และอำเภอมั่นขวัญใจ จังหวัดพระนครศรี

ศรีอยุธยา มีการก่อสร้างโรงงานอุตสาหกรรมใกล้เคียงโบราณสถานและสถานที่สำคัญ โดยเฉพาะ

ในท้องที่อำเภอบางปะอิน และอำเภอบางไทรเพิ่มมากขึ้น จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงมาตรการ

เกี่ยวกับการควบคุมการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารในบริเวณดังกล่าว เพื่อ

สำนักงานประโยชน์

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในด้านการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมืองและการสถาปัตยกรรม จึงจำเป็นต้องออก

กฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน [รท.2537/50ก/73 - 09/11/2537]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

