

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 32 (พ.ศ. 2534)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8(10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการ

ควบคุมอาคารออกกฤษฎีกาไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฤษฎีกานี้

“บริเวณที่ 1” หมายความว่า

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3

(ถนนสุขุมวิท) ออกไปข้างละ 15 เมตร โดยเริ่มจากแนวเขตควบคุมอาคารด้านเหนือไปทางทิศใต้ จนจดแนวเขตควบคุมอาคารด้านใต้

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนสุขุมวิท 10-3 (ถนนสาย จ 3) ซึ่งเป็นถนนเดิมกำหนดให้ขยายเขตทางตามกฤษฎีกา ฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2530) ออก

ตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ออกไปข้างละ 15 เมตร

พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากเขตทางทั้งสองข้างของถนนสาย ง 2 ถนนสาย ง 3 ถนนสาย จ 1 ถนนสาย จ 2 ถนนสาย จ 4 และถนนสาย ฎ ซึ่งเป็นถนนโครงการกำหนดให้ก่อสร้างใหม่

ตามกฤษฎีกา ฉบับที่ 35 (พ.ศ. 2530) ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518

ออกไปข้างละ 15 เมตร

“บริเวณที่ 2” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณแนวเขตควบคุมอาคาร โดยด้านเหนือ

จดถนนสุขุมวิท 10 ฟากเหนือ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ ฟากเหนือ แนวเขตที่ดินของวัดเนินบุญญาราม และเส้นตรงที่ต่อตรงจากแนวเขตที่ดินของวัดเนินบุญญารามไปทางทิศตะวันออกเฉียงใต้

จนบรรจบกับเขตทางรถไฟสายกรุงเทพ-สัตหีบ ฟากตะวันตก ด้านตะวันออกจดแนวเขตทางรถไฟ

สายกรุงเทพ-สัตหีบฟากตะวันตก ด้านใต้จดเส้นตั้งฉากกับทางรถไฟสายกรุงเทพ-สัตหีบ ที่บริเวณ

ห่างจากห้วยใหญ่ ฝั่งใต้ ตัดกับทางรถไฟสายกรุงเทพ-สัตหีบ ไปทางทิศใต้ตามแนวทางรถไฟสาย

กรุงเทพมหานคร-สี่ทึบ เป็นระยะ 2,300 เมตร และด้านตะวันตกจดเส้นขนานระยะ 1.5 เมตร กับแนวเขต

ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) ฟากตะวันตก เว้นแต่พื้นที่ในบริเวณที่ 1

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลทุ่งสุขลา ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้

เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) ห้องแถวหรือตึกแถว

(2) ตลาด

(3) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะใน

ทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม

(4) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น

มหรสพ

(5) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(6) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(7) โรงซ่อมหรือพ่นสีรถยนต์หรือจักรยานยนต์

(8) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อ

เพลิง

(9) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานีบริการตามกฎหมายว่าด้วย

การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

(10) โรงงานทุกประเภท เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญ

ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมและเป็นโรงงาน

ที่ใช้เครื่องจักรมีกำลังรวมไม่เกินสิบแรงม้าหรือเทียบเท่า หรือใช้คนงานไม่เกินสิบคน

(11) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นหรือชั้นหนึ่งชั้นใดในหลังเดียวกัน

เกิน

2,000 ตารางเมตร

(12) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารตาม (ก) (3) และ

(10)

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงหรือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา เปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ดังกล่าวให้เป็นอาคารที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่กฎกระทรวงนี้ใช้บังคับ และยังไม่ก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ 14 พฤศจิกายน พ.ศ. 2534

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พลเอก อีสระพงศ์ หนุณภักดี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

+-----
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
-----+

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนของตำบลทุ่งสุขลา ตำบลหนองขาม อำเภอศรีราชา และตำบลบางละมุง อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี ลงวันที่ 9 พฤศจิกายน พ.ศ. 2533 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 28 พฤศจิกายน พ.ศ. 2533 แต่มาตรา 13 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปีนับแต่วันที่ประกาศนั้น มีผลใช้บังคับให้ประกาศดังกล่าวเป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายในบริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในด้านการควบคุมความหนาแน่นของอาคาร จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

[รก.2534/199/84พ - 15/11/2534]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา