

ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2534)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมอาคารออกกฏกระทรวงไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฏกระทรวงนี้

"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ระหว่างริมฝั่งแม่น้ำปิงฝั่งตะวันตก กับเขตทางของถนนวังสิงห์คำ ฟากตะวันออก ถนนเจริญประเทศ ฟากตะวันออก และถนนป่าแดด ฟากตะวันออก และพื้นที่ระหว่างริมฝั่งแม่น้ำปิง ฝั่งตะวันออก กับเขตทางของถนนฟ้าฮ่ามสามัคคี ฟากตะวันตก ถนนเจริญราษฎร์ ฟากตะวันตก ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 106 ฟากตะวันตก และทางหลวงจังหวัด

หมายเลข 1008 ฟากตะวันตก โดยด้านเหนือจดแนวเขตควบคุมอาคารด้านเหนือ และด้านใต้จดแนวเขตควบคุมอาคารด้านใต้

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่อยู่ในระยะ 100 เมตร รอบนอกแนวเขตที่วัด เขตที่ดินของคริสตจักร หรือเขตที่ดินของมัสยิดหรือสุเหร่า ของวัดพระนอนขอนม่วง วัดท่าเตื่อ คริสตจักรศิริวัฒนา วัดแม่หยวก วัดบ้านท้อ วัดท่าหลุก วัดนางเหลียว วัดสันคะยอม วัดสันทราย วัดเมืองลับ วัดท่ากระดาศ วัดสันทรายมูล วัดช่างเคี่ยน วัดโพธารามมหาวิหาร (เจ็ดยอด)

วัดช่วงสิงห์ วัดป่าตัน วัดลังกา วัดประทานพร (อารามหนองใหม่) วัดสันติธรรม วัดกุ้เต้า วัดป่าแพ่ง

วัดฟ้าฮ่าม วัดแม่ควา วัดกุ้คำ วัดเซตุน วัดศรีโขง มัสยิดตุร์นูร์ซ้างเผือก วัดเชียงยืน วัดป่าเป่า

วัดชัยศรีภูมิ วัดเกตุการาม วัดป่าแดง วัดสุคันธาราม วัดอุโมงค์ (สวนพุทธธรรม) วัดสวนดอก วัดชมพู

วัดอุทัยคำ วัดเซตวัน วัดหนองคำ วัดแสนฝาง สภาคริสตจักรเชียงใหม่ วัดหนองป่าครั่ง วัดบวกรกน้อย

วัดมหาวัน วัดบุพพาราม วัดอุปคุดและพุทธสถานเชียงใหม่ สุเหร่าอิสลามเชียงใหม่ วัดสันป่าข่อย

วัดพันตอง วัดลอยเคราะห์ วัดช่างฆ้อง วัดท่าสะอาด วัดศรีดอนไชย วัดชัยมงคล วัดบวกรกหลวง

วัดพวกเปี้ย วัดศรีสุพรรณ วัดหมื่นสาร วัดพวกซ้าง วัดเมืองมาง วัดดาวดึงษ์ วัดธาตุ้คำ วัดเจดีย์

สำนักงานหลัก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

วัดยางกวาง วัดนันทาราม วัดหัวฝาย วัดเมืองกาย วัดโตโปธาราม (จำเปิง) วัดโป่งน้อย วัดศรีปิงเมือง

สำนักงานสาตรหลวง สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

วัดเมืองสาตรน้อย วัดศรีบัวเงิน วัดดอนจั่น และวัดสันป่าเสียง เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 1 และพื้นที่ที่อยู่

ภายในบริเวณคูเมืองเชียงใหม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลหนองจ่อม

ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย และตำบลสันผีเสื้อ ตำบลข้างฝือก ตำบลป่าตัน ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลสุเทพ ตำบลศรีภูมิ ตำบลช้างม้อย ตำบลวัดเกต ตำบลหนองป่าครั่ง

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตำบลข้างคลาน ตำบลหนองหอย ตำบลท่าศาลา ตำบลหายยา ตำบลป่าแดด อำเภอเมืองเชียงใหม่ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

จังหวัดเชียงใหม่ ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคาร

ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (ก) ภายในบริเวณที่ 1 อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 อาคารที่มีความสูงเกิน 16 เมตร

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงยอดผนังหรือยอดผาด้านที่สูงที่สุด

ของชั้นที่อยู่สูงที่สุด แต่ไม่นับรวมส่วนของผนังหรือผาที่เป็นส่วนโครงสร้างของหลังคา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ 3 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดตัดแปลงอาคาร สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 4 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎ

กระทรวงนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามตัดแปลงอาคารดังกล่าวให้เป็น สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 5 อาคารที่ได้รับใบอนุญาตให้ก่อสร้าง ตัดแปลง ใช้หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ตาม

กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้นก่อนวันที่ประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในท้องที่บางส่วนในตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลหนองจ่อม สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ตำบลสันทรายน้อย ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย และตำบลข้างคลาน ตำบลข้างฝือก สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ตำบล

ช้างม้อย ตำบลสันผีเสื้อ ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลวัดเกต ตำบลหนองป่าครั่ง

ตำบลป่าตัน ตำบลท่าศาลา ตำบลป่าแดด ตำบลหนองหอย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน
จังหวัดเชียงใหม่ ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2533 ใช้บังคับ และยกก่อสร้าง ดัดแปลง หรือ
เปลี่ยนการใช้
ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาต
ให้เป็นการขัดต่อกฎกระทรวงนี้ไม่ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2534

พลเอก อิศระพงศ์ หนุ่ณภักดี

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

+-----
สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา
+-----

สำนักงาน
หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้ คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวง
มหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบาง
ประเภท ในท้องที่บางส่วน ในตำบลดอนแก้ว อำเภอแม่ริม ตำบลหนองจ่อม ตำบลสันทรายน้อย
ตำบลสันพระเนตร อำเภอสันทราย และตำบลช้างคลาน ตำบลช้างเผือก ตำบลช้างม้อย ตำบล
สันผีเสื้อ ตำบลฟ้าฮ่าม ตำบลศรีภูมิ ตำบลสุเทพ ตำบลวัดเกต ตำบลหนองป่าครั่ง ตำบลป่าตัน
ตำบลท่าศาลา ตำบลป่าแดด ตำบลหนองหอย ตำบลหายยา อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัด
เชียงใหม่

สำนักงาน
ลงวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2533 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 4 พฤษภาคม พ.ศ. 2533 แต่

สำนักงาน
มาตรา 13
วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวง
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นภายในหนึ่งปี นับแต่วันที่ประกาศนั้นมีผลใช้บังคับ ให้ประกาศดังกล่าว
เป็นอันยกเลิก และโดยที่สมควรห้ามก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารบางชนิดหรือบางประเภทภายใน
บริเวณดังกล่าวต่อไป เพื่อประโยชน์ในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การผังเมือง และการ
สถาปัตยกรรม จึงจำเป็นต้องออกกฎกระทรวงนี้

สำนักงาน
[รท.2534/76/166 - 02/05/2534]

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา