

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ฉบับที่ 16 (พ.ศ. 2530)

ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

พ.ศ. 2522

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 5 (3) และมาตรา 8 (10) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยโดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุม

ควบคุม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาคารออกกฤษฎีกาไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ในกฤษฎีกานี้  
"บริเวณที่ 1" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตที่ดินของพุทธ

มณฑล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในระยะ 300 เมตร

"บริเวณที่ 2" หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณรอบนอกแนวเขตบริเวณที่ 1 ในระยะ

700 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายกฤษฎีกานี้

ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลบางเตย ตำบลบางกระทึก อำเภอสามปราชญ์

ตำบลศาลายา อำเภอนครชัยศรี จังหวัดนครปฐม และแขวงศาลาธรรมสพท์ แขวงทวีวัฒนา เขต

ตลิ่งชัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

กรุงเทพมหานคร ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฤษฎีกานี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้าง

อาคาร

ชนิดและประเภทดังต่อไปนี้

(ก) ภายในบริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) ห้องแถวหรือตึกแถว

(2) ตลาดตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(3) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่น

มหรสพ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(4) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(5) สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(6) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

(7) โรงซ่อม สร้าง หรือบริการรถยนต์ที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ทุกชนิด

(8) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวม

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
เกิน 20 ตารางเมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(9) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร

(10) หอถังน้ำที่มีความสูงเกิน 15 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (11) คลังสินค้าที่มีพื้นที่เกิน 200 ตารางเมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(12) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 1,000 ตารางเมตร

สำนักงาน (13) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไป

หรือ

สำนักงานใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(14) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษา

น้ำมันเชื้อเพลิง

(15) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานที่บริการตามกฎหมายว่าด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(ข) ภายในบริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (1) คลังสินค้าที่มีพื้นที่เกิน 200 ตารางเมตร

(2) อาคารที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน 1,000 ตารางเมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(3) โรงงานที่ใช้เครื่องจักรที่มีกำลังรวมตั้งแต่ห้าแรงม้าหรือเทียบเท่าขึ้นไป หรือ

ใช้คนงานตั้งแต่สิบคนขึ้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (4) อาคารที่มีความสูงเกิน 18 เมตร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(5) สถานที่เก็บและจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

น้ำมันเชื้อเพลิง

(6) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการ ตามกฎหมายว่าด้วย

การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (7) ฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและฌาปนสถาน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(8) สถานที่เลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังรวม

กัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เกิน 20 ตารางเมตร

การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ 3 กฎกระทรวงนี้ไม่ใช่บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้

อาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้

(1) อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(2) อาคารหรือสถานที่ขององค์การของรัฐที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมายที่ใช้ในกิจการ

ขององค์การหรือใช้เพื่อสาธารณประโยชน์

สำนักงาน (3) เชื้อน สะพาน อุโมงค์ ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้ว กำแพงและประตู

ข้อ 4 ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดดัดแปลงหรือ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

สำนักงานข้อ 5 อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ 2 ก่อนหรือในวันที่กฎกระทรวงนี้

สำนักงานใช้บังคับให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่ห้ามดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร

ดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ 2

ข้อ 6 อาคารที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตาม

สำนักงานกฎหมายการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
ว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ประกาศ

สำนักงานกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิด  
หรือบางประเภทในท้องที่บางส่วนของตำบลบางกระทึก อำเภอสามพราน ตำบลศาลายา อำเภอ นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม และแขวงศาลาธรรมสพน์ แขวงทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน กรุงเทพมหานคร

สำนักงานลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2529 ใช้บังคับและยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ

ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงนี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตให้เป็นการขัดต่อ

สำนักงานกฎกระทรวงนี้ไม่ได้ สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ให้ไว้ ณ วันที่ 4 มีนาคม พ.ศ. 2530

พลเอก ประจวบ สุนทรากร

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

+-----สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา-----สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา-----+  
-----+-----

สำนักงานหมายเหตุ : เหตุผลในการประกาศใช้กฎกระทรวงฉบับนี้คือ เนื่องจากได้มีประกาศกระทรวง  
มหาดไทย เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือ  
บางประเภทในท้องที่บางส่วนของตำบลบางกระทึก อำเภอสามพราน ตำบลศาลายา อำเภอ นครชัยศรี จังหวัดนครปฐม และแขวงศาลาธรรมสพน์ แขวงทวีวัฒนา เขตตลิ่งชัน

สำนักงานกรุงเทพมหานคร สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2529 ซึ่งมีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม พ.ศ. 2529 แต่มาตรา

13 สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บัญญัติว่า ถ้าไม่มีการออกกฎกระทรวงหรือข้อ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน **บัญญัติ** สำนักงาน สำนักงาน  
**ห้ามการกฤษฎีกา** สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา  
**ต้อง** **ทိုင်** **ภายใน** **หนึ่ง** **ปี** **นับ** **แต่** **วัน** **ที่** **ประกาศ** **นั้น** **มี** **ผล** **ใช้** **บังคับ** **ให้** **ประกาศ** **ดังกล่าว** **เป็น** **อัน** **ยกเลิก** **และ**  
**โดย** **ที่** **สมควร** **ห้าม** **ก่อสร้าง** **ตัด** **แปลง** **หรือ** **เปลี่ยน** **การใช้** **อาคาร** **บาง** **ชนิด** **หรือ** **บาง** **ประเภท** **ภายใน**  
**บริเวณ** **ดังกล่าว** **ต่อไป** **นี้** **จึง** **จำ** **เป็น** **ต้อง** **ออก** **กฎ** **กระทรวง** **นี้**

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน  
คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา คณะกรรมการกฤษฎีกา