

ระเบียบกระทรวงมหาดไทย

ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสำหรับ

การให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย

อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

พ.ศ. ๒๕๕๒

โดยที่ข้อ ๒ (๗) (ญ) แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตาม

ความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ กำหนดค่าธรรมเนียมจด

ทะเบียน

การจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจาก อุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันต

ภัย

อื่น ตามหลักเกณฑ์ที่รัฐมนตรีกำหนด ในอัตราร้อยละ ๐.๐๑ แล้วนั้น และเพื่อให้สอดคล้องกับ

การกำหนดค่าธรรมเนียมดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า "ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับ

การจดทะเบียนจำนองสำหรับการให้สินเชื่อเพื่อฟื้นฟูความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย

หรือมหันตภัยอื่น พ.ศ. ๒๕๕๒"

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๒๖ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๑ เป็นต้นไป

ข้อ ๓ ในระเบียบนี้

"อุทกภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากน้ำท่วม

"อัคคีภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากไฟ

"วาตภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายที่เกิดจากพายุพัด

"มหันตภัย" หมายความว่า ภัยอันตรายร้ายแรงใด ๆ นอกจากอุทกภัย อัคคีภัย

และ

วาตภัย เช่น ภัยอันเกิดจากแผ่นดินไหว ภัยอันเกิดจากการก่อวินาศกรรม ภัยอันเกิดจากสงคราม

เป็นต้น

"พนักงานเจ้าหน้าที่" หมายความว่า

ส่วนตำบล

(๑) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล ในเขตองค์การบริหาร

(๒) ประธานกรรมการสุขาภิบาล ในเขตสุขาภิบาล

(๓) นายกเทศมนตรี ในเขตเทศบาล

(๔) นายองค์การบริหารส่วนจังหวัด ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด

(๕) ปลัดเมืองพัทยา ในเขตเมืองพัทยา

(๖) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร ในเขตกรุงเทพมหานคร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๔ ผู้ใดได้รับความเสียหายจากอุทกภัย อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น

โดย

ผู้นั้นมิได้ตั้งใจก่อให้เกิดขึ้นประสงคฺจะได้รับความเสียหายจากการเสีค่าธรรมเนียมตาม ข้อ ๒ (๗)

(ญ)

สำนักงานแห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๕๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลการกฤษฎีกา

กฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้ยื่นคำขอต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ท้องที่ที่เกิดภัยภายในกำหนดหนึ่ง

ปี

นับแต่วันที่ภัยนั้นได้สิ้นสุดลงพร้อมหลักฐานและรายละเอียดดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๑) บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตร หรือหลักฐานอื่นใดของทางราชการที่มีรูป

ถ่าย

สามารถแสดงตนได้

(๒) ทะเบียนบ้าน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๓) โฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ หรือเอกสารหลักฐานที่

แสดงว่า

ผู้ขอเป็นเจ้าของของสังหาริมทรัพย์ประเภทอื่นนอกจากที่ดิน

(๔) หลักฐานการเปลี่ยนชื่อตัว ชื่อสกุล (ถ้ามี)

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา (๕) โครงการฟื้นฟูความเสียหายในอสังหาริมทรัพย์ที่ได้รับความเสียหายจาก

อุทกภัย

อัคคีภัย วาตภัย หรือมหันตภัยอื่น ซึ่งเป็นโครงการที่จัดทำขึ้นเพื่อเสนอต่อผู้รับจ้าง โดยจะต้อง

แสดงรายละเอียดการดำเนินการฟื้นฟูความเสียหาย ประมาณการค่าใช้จ่ายในการดำเนินการ และ

กำหนดระยะเวลาที่จะดำเนินการแล้วเสร็จ

(๖) กรณีที่ผู้ขอเป็นนิติบุคคล ต้องมีหลักฐานดังนี้ด้วย

(ก) หนังสือรับรองว่าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลตามประมวลกฎหมาย

แพ่ง

และพาณิชย์

(ข) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ ตราสารจัดตั้งนิติบุคคล

(ค) หลักฐานที่แสดงว่าเป็นผู้มีอำนาจจัดการแทนนิติบุคคลนั้น

(๗) หลักฐานและรายละเอียดอื่นที่พนักงานเจ้าหน้าที่เห็นสมควรตามความจำ

เป็น

ข้อ ๕ เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอพร้อมด้วยเอกสารหลักฐานตามข้อ ๔

แล้ว ให้พนักงานเจ้าหน้าที่หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายดำเนินการดังต่อไปนี้ให้แล้วเสร็จภายใน

กำหนด

สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขอ

สำนักงาน (๑) ตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของเอกสารหลักฐาน

(๒) ตรวจสอบสถานที่ที่เกิดภัยเพื่อให้ทราบข้อเท็จจริงว่าผู้ขอได้รับความเสียหายจาก

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน อุตภกัถย อัคคัถกัถย วาตภกัถย หรือมหันตภกัถยอื่หนที่เกดขั้หนจรัจ กฤษฏีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) รับฟังพยานหลักรฐานหรือพยานบุคคลที่เกัยวข้อง

เมือพนักงานเจ้าหน้าท่เห็นว่ผู้ขอได้รับความเสัຍหายจรัจและประสงค้จะฟั้ฟูความเสัຍหาย ให้ออกหนังสือรับรองตามแบบท้ยาระเบัຍบนี้ให้แก่ผู้ขอภายในกำหนดเจ็ดวันนับ

สำนักงาน แต่ ะกรรมาการกฤษฏีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ดำเนัการตามวรรคหนึ่แล้วเสัร้ง

ในกรณที่พนักงานเจ้าหน้าท่เห็นว่ผู้ขอไม่ควรได้รับประโยชน์จากการเสัຍค่า

ธรรม

สำนักงาน เนัຍมตามข้อ ๒ (๗) (ญ) แห่งกฎัการทรวง ฉบับที่ ๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระ กฤษฏีกา

ราช

บัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิเน พ.ศ. ๒๔๙๗ ให้แจ้งให้ผู้ขอทราบภายในกำหนดเจ็ดวันนับ

แต่

สำนักงาน ดำเนัการตามวรรคหนึ่แล้วเสัร้ง โดยแจ้งด้วยว่ผู้ขอมลัทธิอุทธธณ์ต่อผู้ว่าราชการจัหวัด เว้น กฤษฏีกา

แต่ใน

เขตกรุงเทพมหานครให้อุทธธณ์ต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยภายในสามลับวันนับแต่วัน

ที่

สำนักงาน ได้รับแจ้งตามแบบท้ยาระเบัຍบนี้ และให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยหรือผู้ว่าราชการ กฤษฏีกา

จัหวัด

วินัจฉัยอุทธธณ์ให้แล้วเสัร้งภายในสามลับวันนับแต่วันที่ได้รับอุทธธณ์

ข้อ ๖ เมือผู้ขอได้รับหนังสือรับรองตามข้อ ๕ วรรคสองแล้ว ใหไปดำเนัการ

สำนักงาน ขอดตะเบัຍนจัำนองอสังหาริมทรัพย์ต่อเจ้าพนักงานที่ดิเนให้แล้วเสัร้งภายในกำหนดหนึ่ปีนับแต่ กฤษฏีกา

วันที่ออกหนังสือรับรอง

ข้อ ๗ ผู้ที่ได้รับความเสัຍหายจากอุทธภกัถย อัคคัถกัถย วาตภกัถย หรือมหันตภกัถยอื่หน

ตามข้อ

สำนักงาน ๔ ลัสนลัทธิที่จะได้รับประโยชน์จากการเสัຍค่าธรรมเนัຍมตามข้อ ๒ (๗) (ญ) แห่งกฎัการทรวง กฤษฏีกา

ฉบับที่

๔๗ (พ.ศ. ๒๕๔๑) ออกตามความในพระราชบัญญัติให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ดิเน พ.ศ. ๒๔๙๗

เมือ

สำนักงาน (๑) มัยัเนัค่าขอต่อพนักงานเจ้าหน้าท่ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๔ หรือ กฤษฏีกา

(๒) มัยัดำเนัการขอดตะเบัຍนจัำนองอสังหาริมทรัพย์ภายในกำหนดเวลา

ตามข้อ ๖

สำนักงาน ประกาศ ณ วันที่ ๓ มัยาคม พ.ศ. ๒๕๔๒ กฤษฏีกา

วัฒนา อัศวม

รัฐมนตรีช่วยว่าการ ๑ ปฏิบัติราชการแทน

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

สำนักงาน สำนักงาน สำนักงาน

